

जामखेड पंचायत समिती
(जि. अहमदनगर) येथील पदाधिकारी,
अधिकारी, कर्मचा-यांसाठी टाईप II,
टाईप III व टाईप IV शासकीय
निवासस्थान इमारत बांधकामास
प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत....

**महाराष्ट्र शासन
ग्राम विकास विभाग**

शासन निर्णय क्रमांक: पंसई-२०२०/प्र.क्र.१६३/बांधकाम-४

५ वा मजला, मझबान पथ, २५ बांधकाम भवन,

फोर्ट, मंत्रालय, मुंबई- ४०० ००९

तारीख : १५ जुलै, २०२१

वाचा:-

१. अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, अहमदनगर यांचे पत्र क्रमांक: कार्या/बांध/प्रशा ३/९७/२०२१, दिनांक ०८ जानेवारी, २०२१.
२. अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, अहमदनगर यांचे पत्र क्रमांक: कार्या/बांध/प्रशा ३/१२०/२०२१, दिनांक १९ एप्रिल, २०२१.
३. अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, अहमदनगर यांचे पत्र क्रमांक: कार्या/बांध/प्रशा ३/२०२१, दिनांक १९ एप्रिल, २०२१.

प्रस्तावना:-

अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, अहमदनगर यांनी उपरोक्त वाचा मधील अनुक्रमांक १, २ व ३ येथील पत्रांन्वये जामखेड पंचायत समिती, जिल्हा अहमदनगर येथे पंचायत समितीच्या पदाधिकारी, अधिकारी, कर्मचा-यांसाठी टाईप II, टाईप III व टाईप IV शासकीय निवासस्थान इमारत बांधकामाचा प्रस्ताव सादर केला आहे. सदर प्रस्तावानुसार एकूण २०८.२३ चौ.मी. इतक्या क्षेत्रफळाची एकूण २८ निवासस्थाने, सर्वे क्रमांक व गट क्रमांक २८४७/२ व ६६८ मध्ये बांधण्याचे प्रस्तावित आहे. त्यामुळे पंचायत समिती जामखेड यांच्या मागणी व गरजेनुसार टाईप II प्रकारातील २४, टाईप III प्रकारातील २ व टाईप IV प्रकारातील २ निवासस्थानांच्या बांधकामाचा प्रस्ताव सादर केला आहे.

०२. कार्यकारी अभियंता (बां.), जिल्हा परिषद अहमदनगर यांनी जामखेड पंचायत समिती निवासस्थान बांधकामाकरीता उप मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बां. वि., नागपूर यांच्या कडील नमुना नकाशा टाईप - II व IV उपयोगात आणला आहे. यासाठी सन २०२०-२१ च्या दरसूचीवर आधारीत एकूण रु. १०९१.०९ लक्ष किंमतीचे अंदाजपत्रक सादर केले आहे. सदर अंदाजपत्रक कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद, अहमदनगर यांनी साक्षांकीत केले आहे. प्रस्तावासोबत नमुना सविस्तर अंदाजपत्रक, नमुना नकाशाची प्रत, जागेचा उतारा, टाईप प्लॅन इत्यादी कागदपत्रे सादर केली आहेत.

०३. कार्यकारी अभियंता (बां.), जिल्हा परिषद, अहमदनगर व अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, अहमदनगर यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाच्या छाननी अंती, जामखेड पंचायत समिती येथील पंचायत समितीच्या अधिकारी व कर्मचारी निवासस्थान इमारत बांधकामाच्या टाईप II प्रकारातील २४, टाईप III प्रकारातील २ व टाईप IV प्रकारातील २ अशा एकूण २८ निवासस्थान बांधकामाच्या एकूण रु.१०,९१,०९,०००/- इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

पंचायत समिती जामखेड, जिल्हा अहमदनगर येथील अधिकारी व कर्मचारी निवासस्थान इमारत बांधकामाच्या टाईप II प्रकारातील २४, टाईप III प्रकारातील २ व टाईप IV प्रकारातील २ निवासस्थाने, अशा एकूण २८ निवासस्थानांच्या बांधकामाच्या एकूण १०,९१,०९,०००/- (रुपये दहा कोटी एक्यान्नव लक्ष नऊ हजार फक्त) इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या बांधकामास पुढील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून, या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

१. जामखेड पंचायत समिती, जिल्हा अहमदनगर येथील पंचायत समितीच्या अधिकारी व कर्मचारी निवासस्थान इमारत बांधकामाच्या टाईप II प्रकारातील २४, टाईप III प्रकारातील २ व टाईप IV प्रकारातील २ बांधकामाकरीता, प्रस्तावित करण्यात आलेल्या आराखड्यास बांधकाम सुरू करण्यापुर्वी प्रथमतः मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ/प्रादेशिक उप मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ यांची मान्यता घेणे तसेच अग्निशमन यंत्रणेची मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.
२. विहित नमुना आराखड्यानुसार कामे हाती घेताना, स्थानिक नगररचना प्राधिकरणाची मंजूरी घेणे बंधनकारक राहिल.
३. या कामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास प्रथमतः सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून त्वरेने तांत्रिक मान्यता घेणे बंधनकारक राहिल.
४. नियोजित निवासी इमारतीचे बांधकाम हे सार्वजनिक बांधकाम विभाग (अधीक्षक अभियंता, सा.बां.मंडळ, अहमदनगर) या यंत्रणेमार्फत करण्यात यावे.
५. प्रस्तुत निवासी इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डींग संकल्पना अंमलात आणून, नैसर्गिक प्रकाशयोजना व वायुवीजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जलपुनःभरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन-सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहिल.
६. प्रत्यक्ष बांधकाम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
७. प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त दोन वर्षात पूर्ण होईल, असे नियोजन करून, इमारत बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद, अहमदनगर यांनी दक्षता घ्यावी.

८. या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद, अहमदनगर यांनी दक्षता घ्यावी. या कामावर प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो संबंधित पंचायत समिती/जिल्हा परिषदेने सोसावा.

०२. जामखेड पंचायत समिती, जिल्हा अहमदनगर येथील निवासी इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रकाचा सर्वसाधारण गोषवारा पुढीलप्रमाणे आहे:-

General Abstract for Construction of Government Quarters Type II, III & IV at P. S. Jamkhed, Dist. Ahmednagar		
Sr.No.	Description of item	Cost In Rs.
1	Cost of Type II Quarter 24 No. (p + 3)	51157165.88
2	Cost of Type III Quarter 2 No. (p + 4)	23806551.46
3	Cost of Type IV Quarter 2 No.	7427759.26
4	Add 11 % For Electrification	9063062.43
5	Add for Landscaping	1500000.00
Total		92954539.03
Royalty Charges		
6	Type II Quarters	105976.11
7	Type III Quarters	89616.77
8	Type IV Quarters	24125.45
Lab Testing Charges		
9	Lab Testing Charges for Type II Quarters	62550.00
10	Lab Testing Charges for Type III Quarters	55750.00
11	Lab Testing Charges for Type IV Quarters	14200.00
12	Add 12 % G.S.T.	11154544.68
13	Add 0.5 % for Labour Insurance	464772.70
14	Add 2.5 % for Architectural Fees	2323863.48
15	Add 2 % for Contingencies	1859090.78
Grant Total		109109029.00
Says Rs.		10,91,09,000/-

०३. या कामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास सक्षम प्राधिकार्याकडून त्वरेने तांत्रिक मान्यता घेण्यात येवून त्याची प्रत शासनास सादर करावी.

०४. उपरोक्त बांधकामासाठी सक्षम प्राधिका-यांची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर अनुदान स्वरूपात, टप्प्या-टप्प्याने निधी उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणालीद्वारे (BDS) संबंधित मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद यांना वितरीत करण्यात येईल. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद यांनी शासनाकडून त्या-त्या वर्षात उपलब्ध होणारा निधी संबंधित वर्षात सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अधीक्षक अभियंता, सां.बा. मंडळ, अहमदनगर यांच्याकडे वर्ग करण्याची दक्षता घ्यावी. यावरील खर्च "२५१५ - इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०५) जिल्हा परिषदांच्या

निवासी इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने - (२५१५ १२५६)" या लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

०५. प्रस्तुतचा शासन निर्णय हा वित्त विभागाच्या अनौ.सं.क्र.३५१/२०२१/व्यय-१५, दिनांक ०४ जून, २०२१ रोजीच्या सहमतीनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा सांकेतांक २०२१०७१५१६२३२०५२२० असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकीत करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(प्रविण जैन)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

- १) मा.विरोधी पक्ष नेता, विधानसभा/ विधानपरिषद
- २) मा.मंत्री (ग्रा.वि.) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ३) मा.राज्यमंत्री (ग्रा.वि.) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ४) मा.राज्यपाल यांचे प्रधान सचिव, राजभवन, मुंबई.
- ५) अपर मुख्य सचिव, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ६) सचिव (मु.मं.ग्रा.स.यो.), ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ७) विभागीय आयुक्त नाशिक विभाग, नाशिक.
- ८) महालेखापाल, महाराष्ट्र -१ मुंबई / महाराष्ट्र -२ नागपूर
- ९) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, अहमदनगर.
- १०) अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, अहमदनगर
- ११) मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद, अहमदनगर
- १२) कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद, अहमदनगर
- १३) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा अहमदनगर
- १४) मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नवी मुंबई.
- १५) उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा नाशिक विभाग, नाशिक
- १६) जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, अहमदनगर
- १७) सभापती, पंचायत समिती, जामखेड , जिल्हा अहमदनगर
- १८) गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती, जामखेड , जिल्हा अहमदनगर
- १९) निवड नस्ती, कार्यासन बांधकाम-४, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय मुंबई.